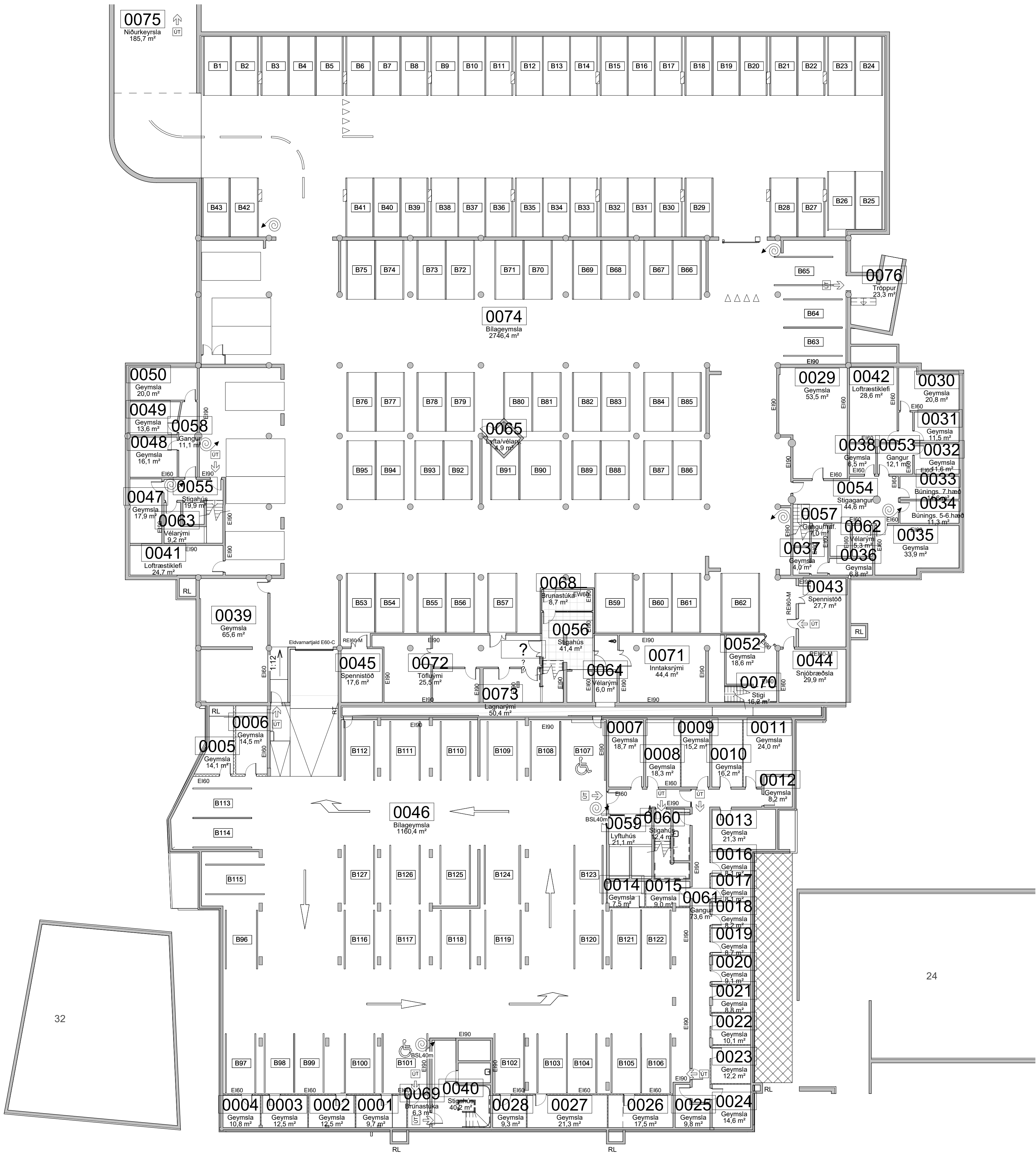
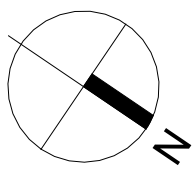


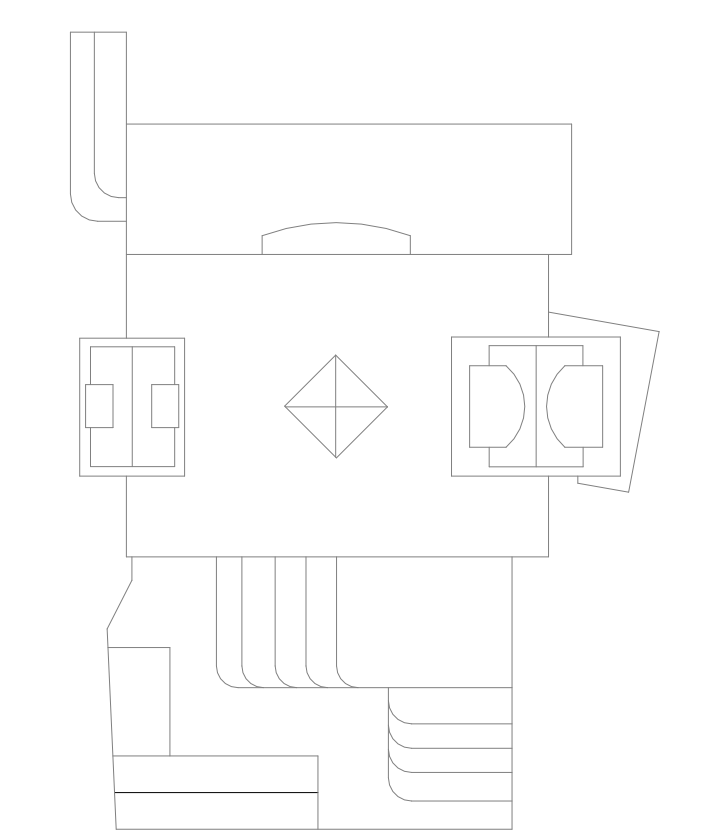


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling O. Pedersen

B	RL fjarl. Merkingar uppf. Innig. úr	SHA	AK	28.08.25
A	blig. breytt. Geymsla nr. víðað.	SHA	AK	28.03.25
	Innra skipulagi breytt			

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

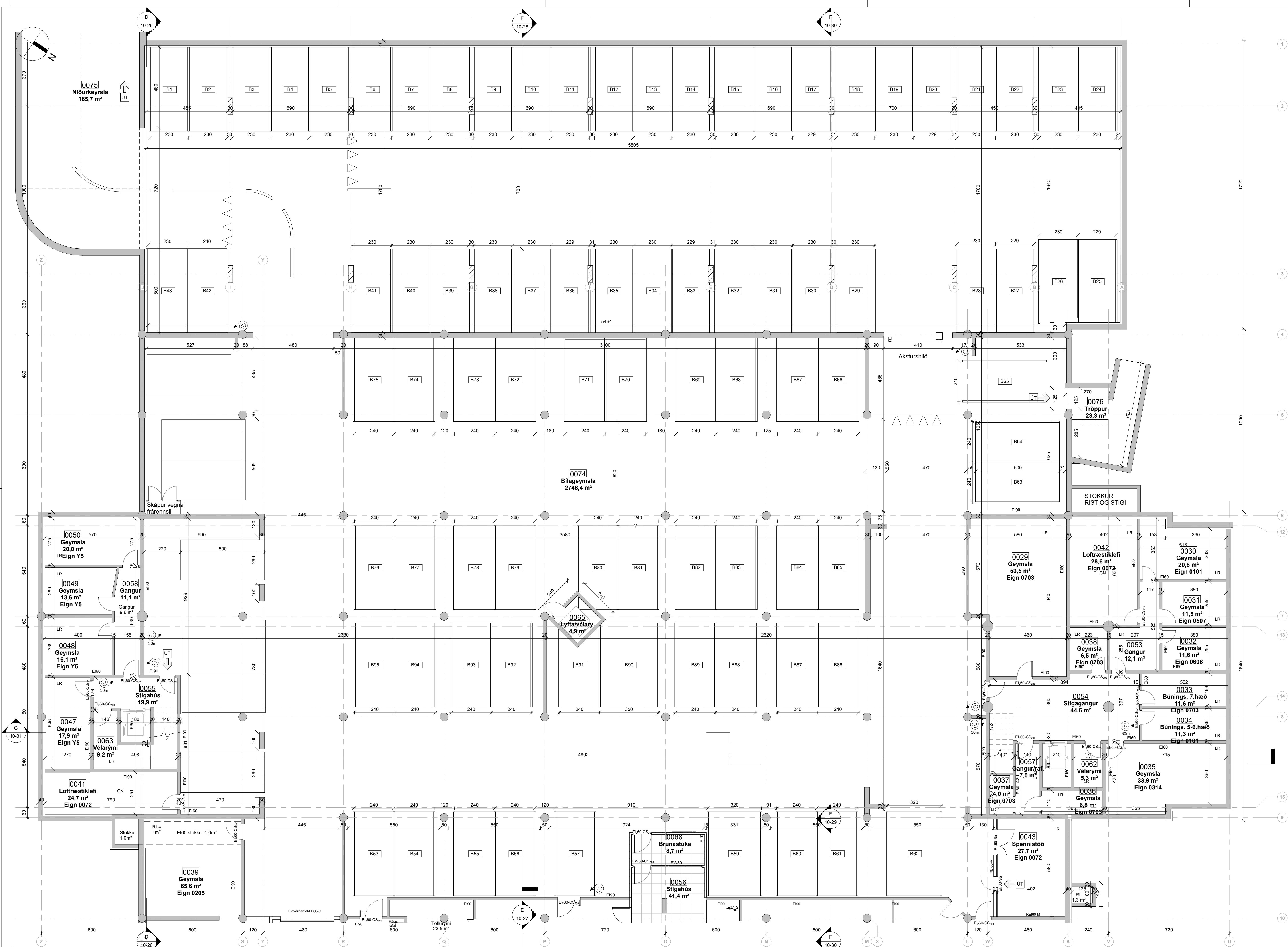


ASK arkitektar ehf.
Geymsla 9/101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klauzen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519 | andri@ask.is

VERKEFNI		MAV. I. A1
Fjörður		1 : 200
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR		HANNAÐ AK
ADALTEIKNINGAR		TEIKNAD GRV
HEITI TEIKNINGAR		YFIRF. SSK
Grunnmynd kjallara - Yfirlit		DAGS 08/09/22
VERK NR.		ÚTGAFA
1570	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	B
	10-02	



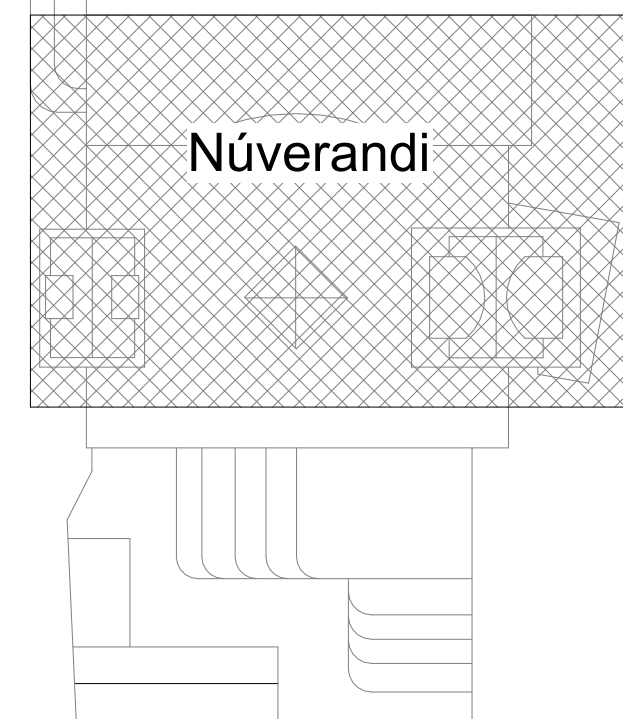
Grunnmynd - kjallara
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunamíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B RL fjarl. Merkingar uppf. Inng. úr SHA AK 28.08.25
blág. breytt. Geymsla nr. víðað. SHA AK 28.03.25
A Innra skipulagi breytt

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-10 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AGJALDONNUNGAR

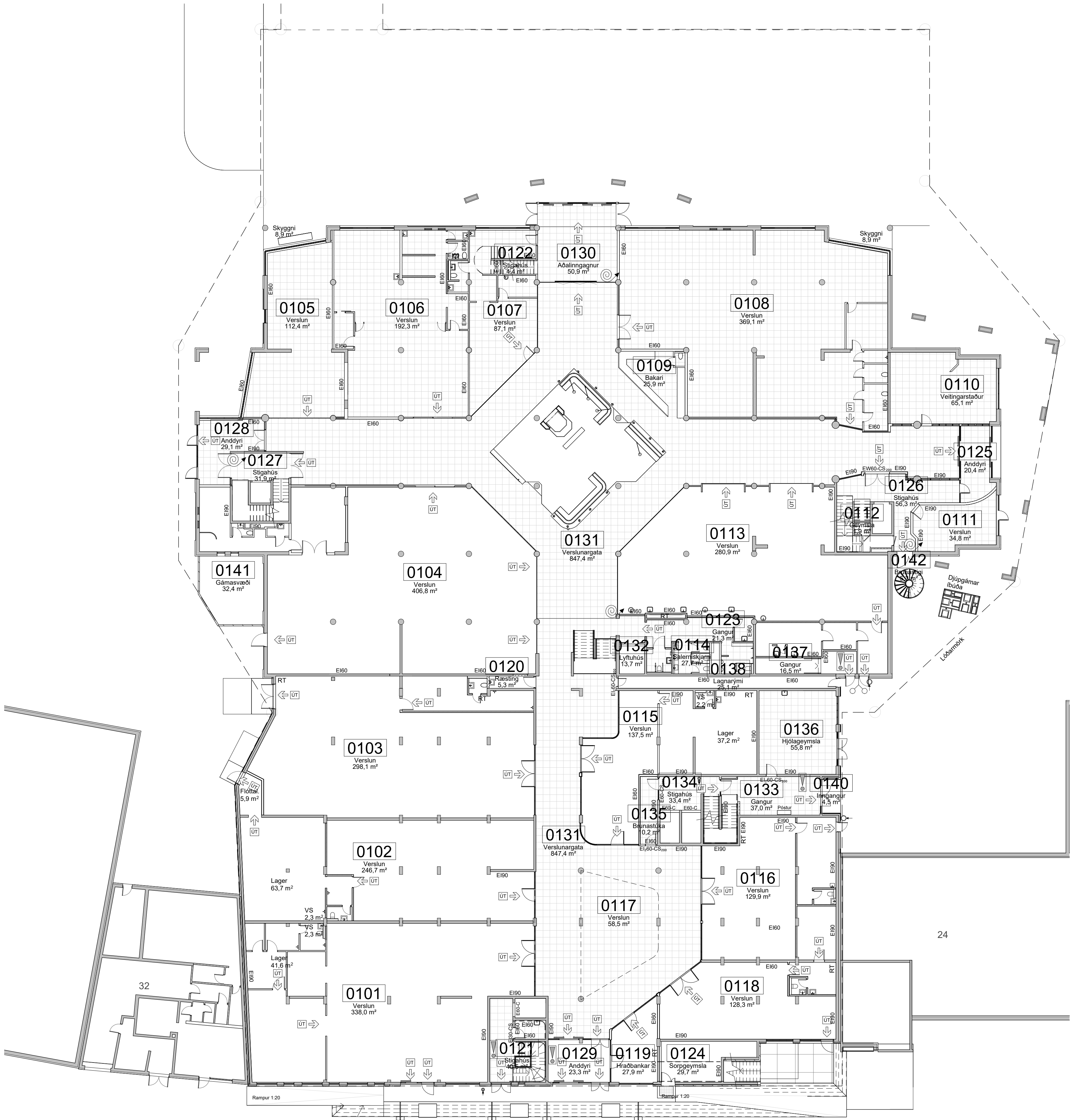


Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd kjallara - Núverandi
VERK NR.	1570
AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	10-04
ÚTGAFA	B
MAV. I. A1	1 : 100
HANNAÐ	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22
ÚTGAFA	B

© ÖLL ATRÖÐ OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Grunnmynd 1. hæðar
1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

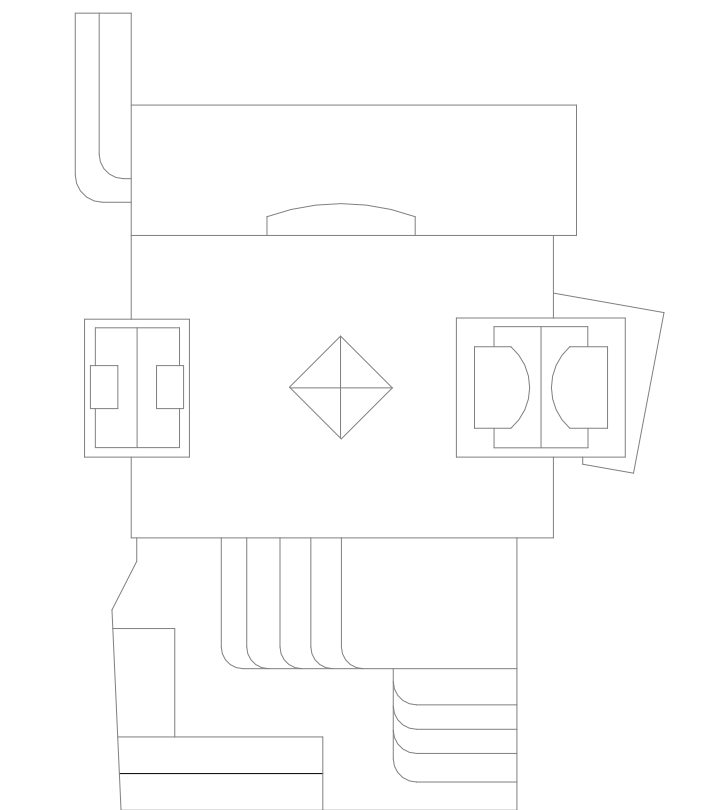
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

C	Brunamerkingar uppfarðar	SHA	AK	08.10.25
B	Innra skipulag breytt, merkingar uppfarðar	SHA	AK	28.06.25
A	Innra skipulagi breytt, verslunarrými stækkað	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

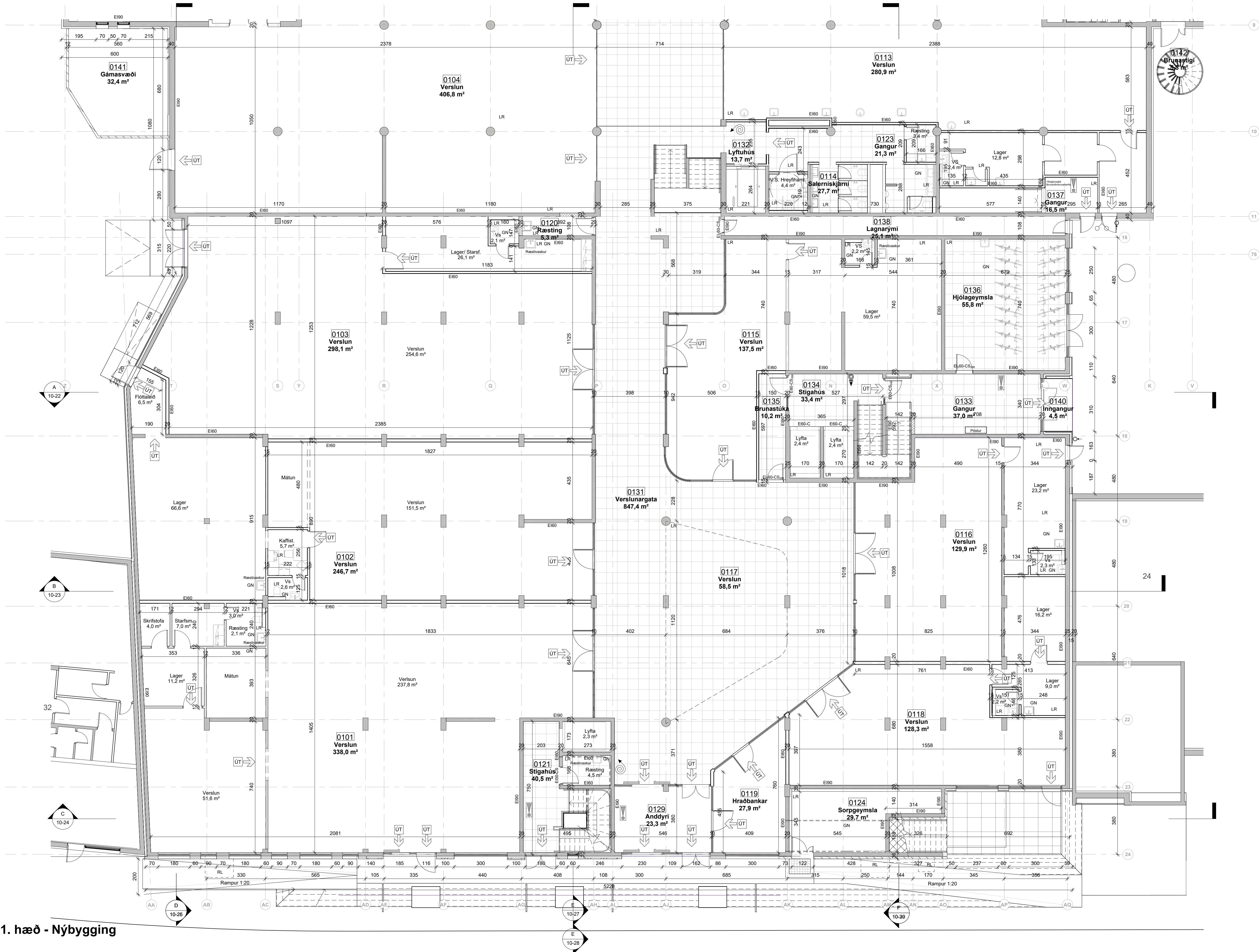
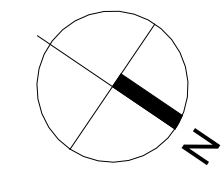


ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTJUN AÐALHÖNULÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. kl:100682-4519 andri@ask.is

VERKNEFNI	Fjörður Fjörðargata 13-15 / Strandgata 30	MRV. I A1	1 : 200
TEGUND TEIKNINGAR	AÐALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 1. hæðar - Yfirlit	TEIKNAD	GRY
		YFIRF.	SSK
		DAGS	08/09/22
VERK NÚ	1570	ÚTGÁFA	C
AUÐKENDI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-05		



Grunnmynd 1. hæð - Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

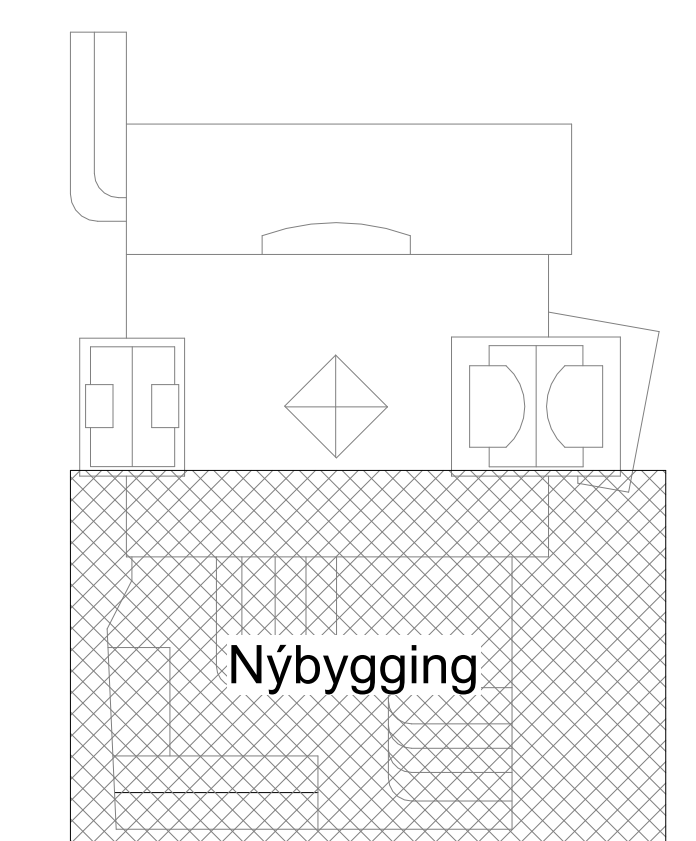
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarymi og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

E	Brunamerkingar uppfarðar	SHA	AK	10.10.25
D	Stigar, ramper og handtröð uppfarðar	SHA	AK	23.09.25
C	Innra skipulag breytt, merkingar uppfarðar	SHA	AK	28.08.25
B	Skipulag verslana uppfarðar	SHA	AK	19.08.25
A	Innra skipulag breytt, verslunarymi stækkað	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR

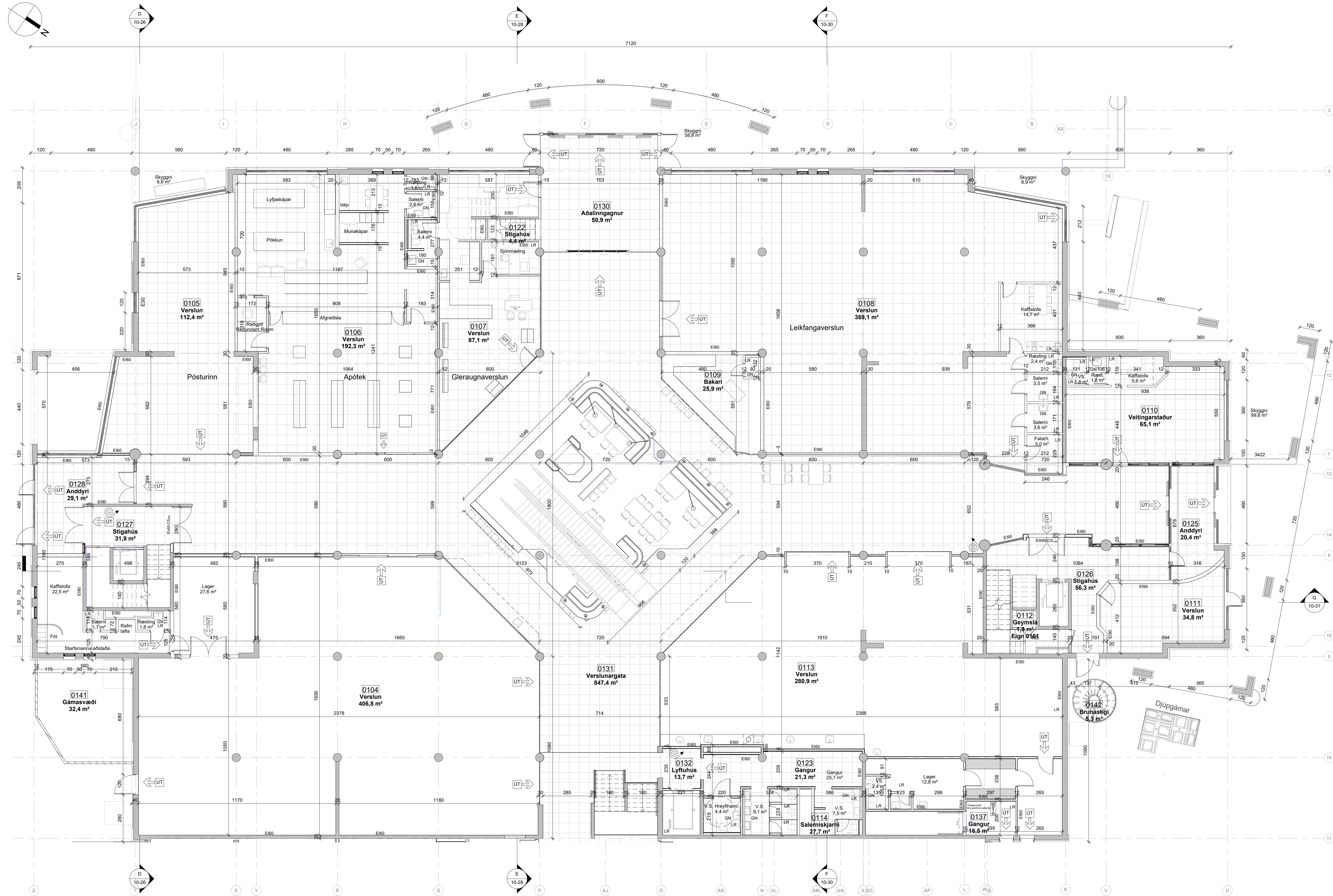


Andri Klauzen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HÖNNUNAR
Grunnmynd 1. hæðar - Nýbygging

MAÞ. / A1	1 : 100
HANNAÐ	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22
VERK NR.	1570
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-06
ÚTGAFA	E

ÖLL ATRÖÐ OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYRÐI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

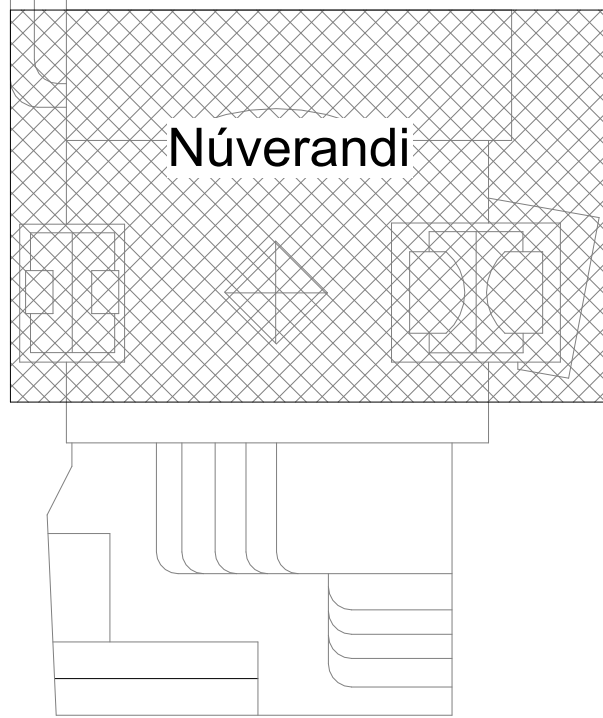


ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B Innra skipulag breytt, merkingar SHA AK 28.08.25
A uppfærðar SHA AK 28.03.25
Innra skipulagi breytt, verslunarymi stækkað

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-10 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ASK@ASK.IS



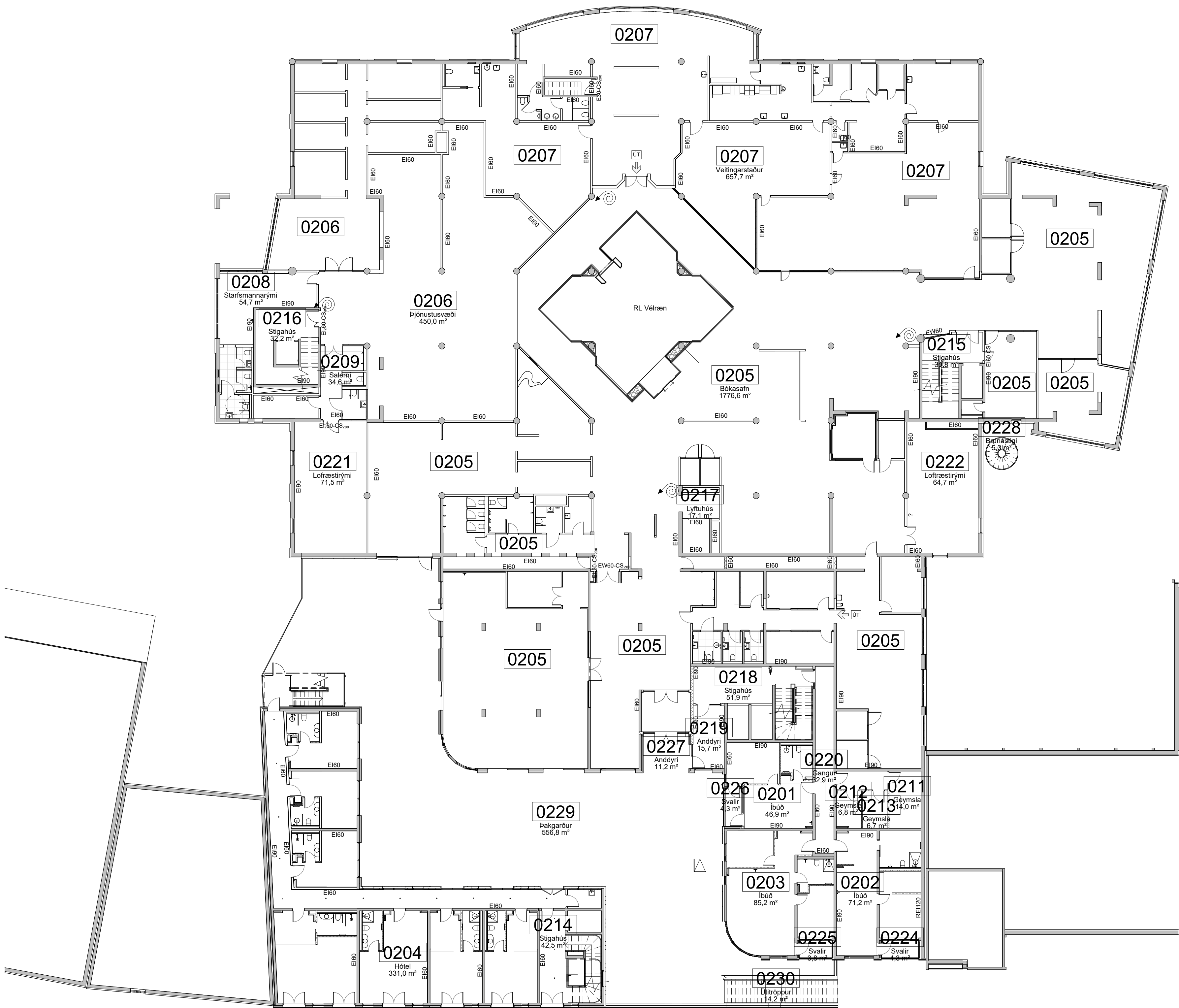
Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HÉTTI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæðar - Núverandi

VERK NÚ 1570
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-07
ÚTGAFA B

ÖLL AFRÖD OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Grunnmynd 1. hæð
1 : 100



Grunnmynd 2. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

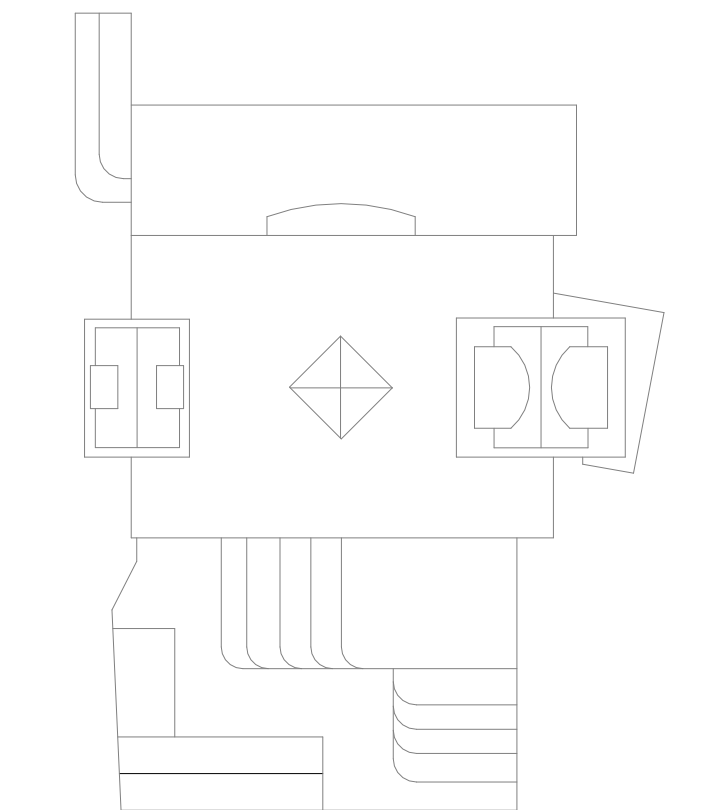
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarymi, veitingarstaður og bókasafn mun
skila inn sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

C	Hurð speglað, ein hurð á útgarð	SHA	AK	28.08.25
B	Innra skipulag breytt, merkingar uppfærðar	SHA	AK	28.08.25
A	Innra skipulagi breytt	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

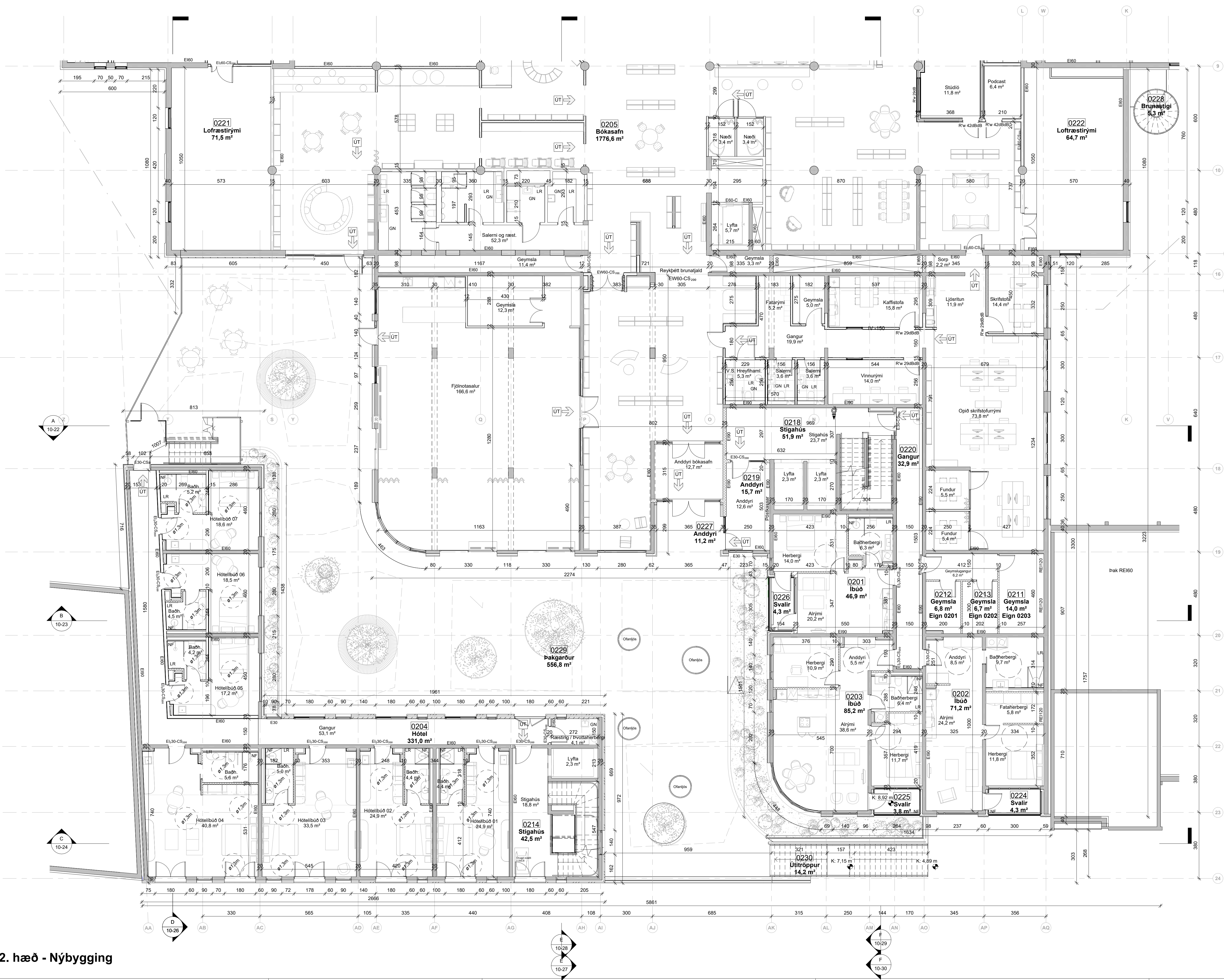
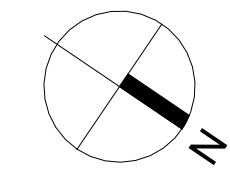


ASK arkitektar ehf.
Geirgötu 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐUN AÐALHÖNDUÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.I. M:100682-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjardargata 13-15 / Strandgata 30	SKV. I. A1	1 : 200
TEGUND TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 2. hæðar - Yfirlit	TEIKNAD	GRY
		YFIRF.	SSK
		DAGS	08/09/22
VERK NÚ	1570	ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-08
		ÚTGÁFA	C



Grunnmynd 2. hæð - Nýbygging

1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMI.

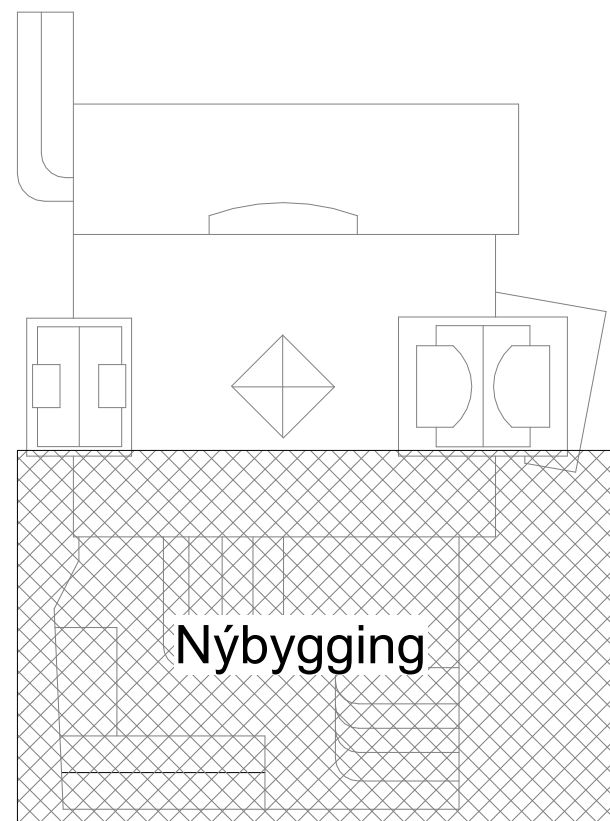
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarymi, veitingarstaður og bókasafn mun
skila inn sér aðaluppdráttum

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

C	Hurð speglað, ein hurð á útgáru	SHA	AK	28.08.25
B	Innra skipulag breytt, merkingar upptæðar	SHA	AK	28.08.25
A	Innra skipulagi breytt	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

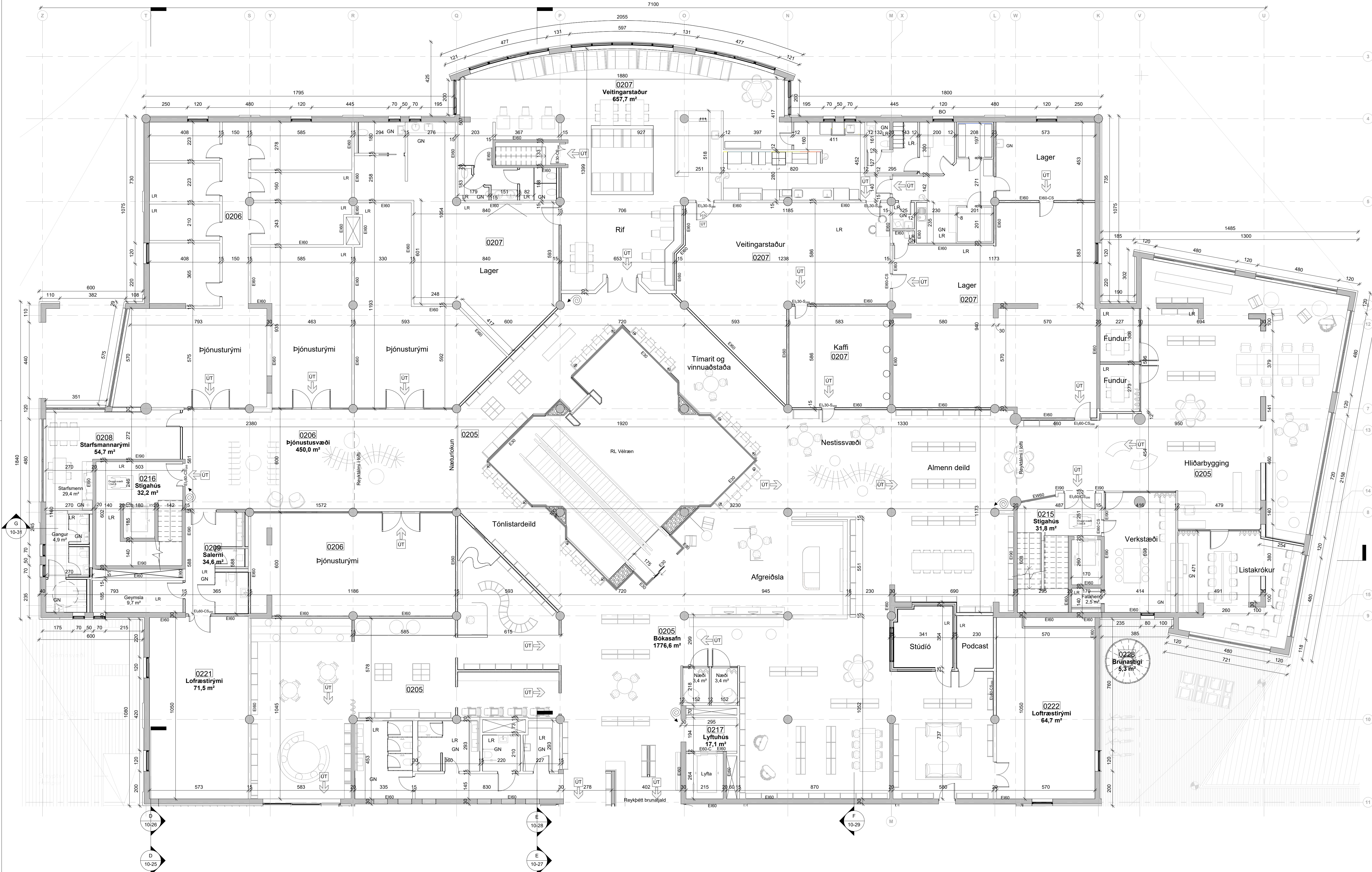


ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞILIN AÐALTEIKNINGAR



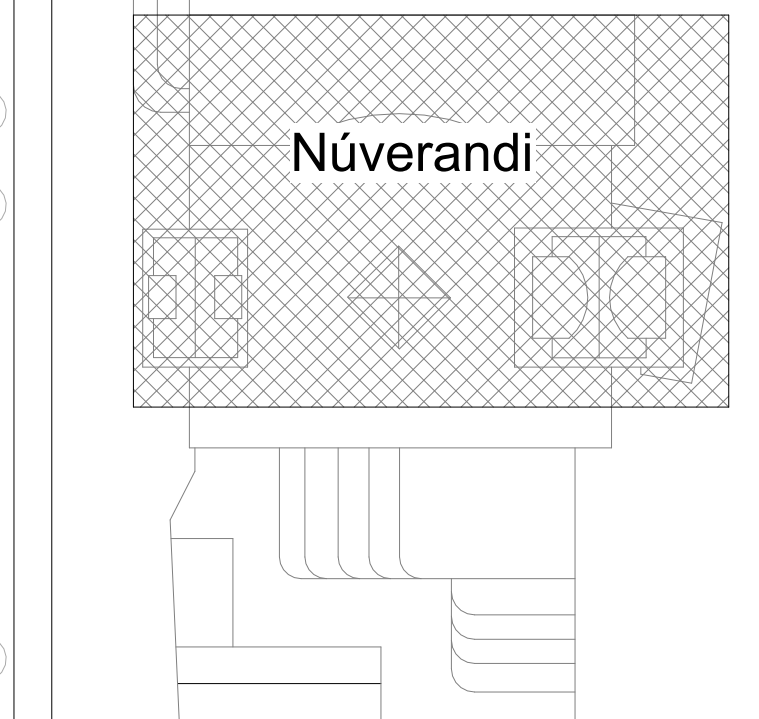
Andri Klauzen	Arkitekt F.A.L.	hl:100982-4519 andri@ask.is
VERKEFNI		
Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR		
ADALTEIKNINGAR		
HÉTTI TEIKNINGAR		
Grunnmynd 2. hæðar - Nýbygging		
VERK NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-09	C

ÖLL AÐFAROT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKTU ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

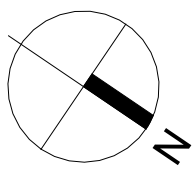
ÚTG.	TEIKNAD	YFIRF.	DAG
------	---------	--------	-----



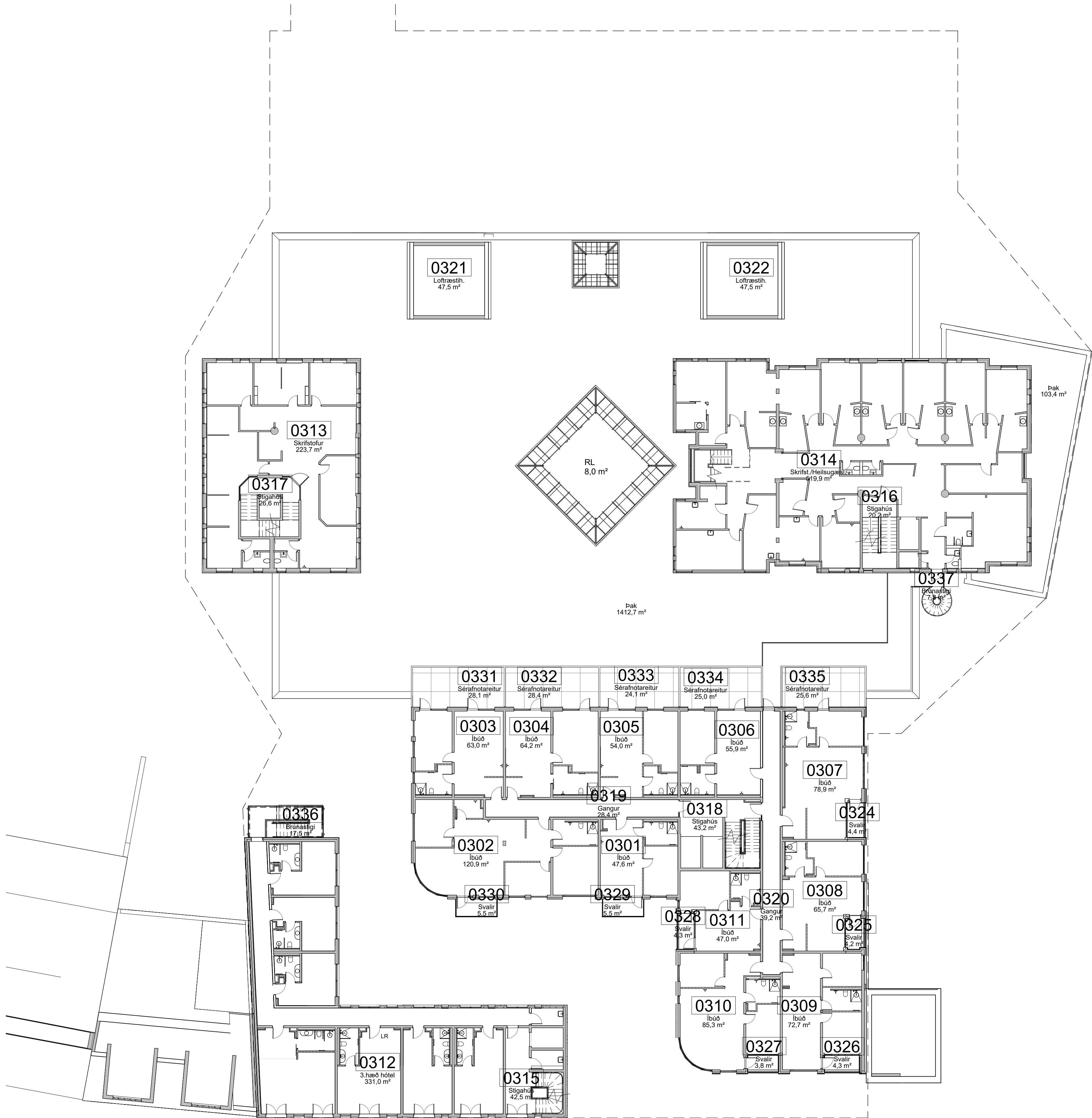
VERK NR.	AUDKENNI - NÜMER TEIKNINGAR	ÖTGÁFA
1570	10-10	B

ÞÓLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ÁSK ARKITEKTA. EKKI SKAL MEILA LUPP AF TEIKNING

Grunnmynd 2. hæð - Nýbygging



Grunnmynd 3. hæð
1 : 200

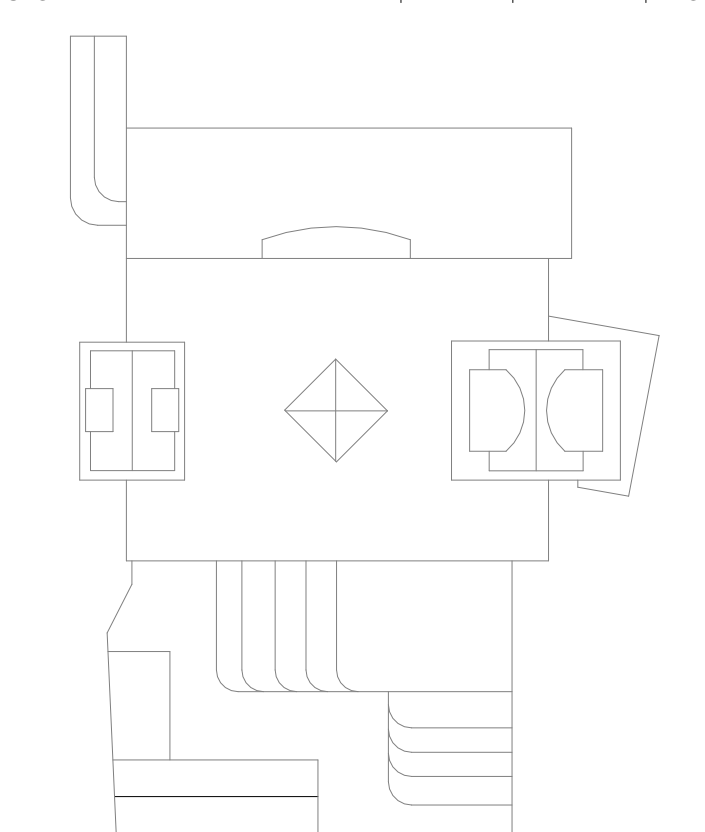


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling G. Pedersen

B	Badn hurð íb 0301 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ímna skúpslagi breytt og svala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólfs 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæðar - Yfirrit

MÁV. / A1

1 : 200

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

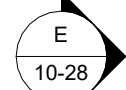
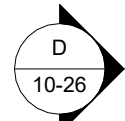
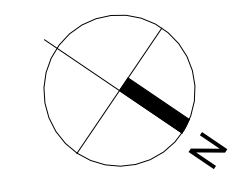
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-11

ÓTGAFA

B

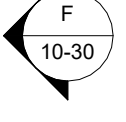
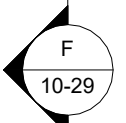
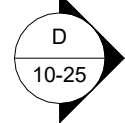
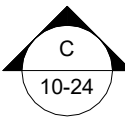
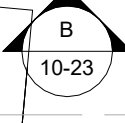
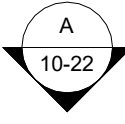
© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



9

76

V



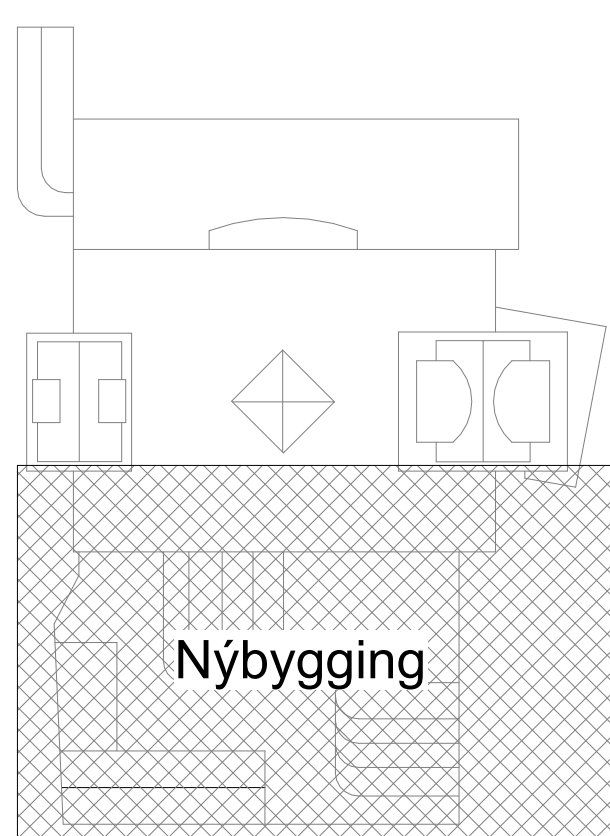
Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMI.

Upprunalegur hönnuður verslunamíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B Baðn hurð íb 0301 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lokun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞILIN AÐALHÖNDLUNAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæð - Nýbygging

VERK NR.

1570

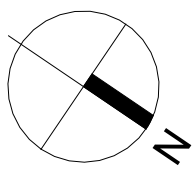
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-12

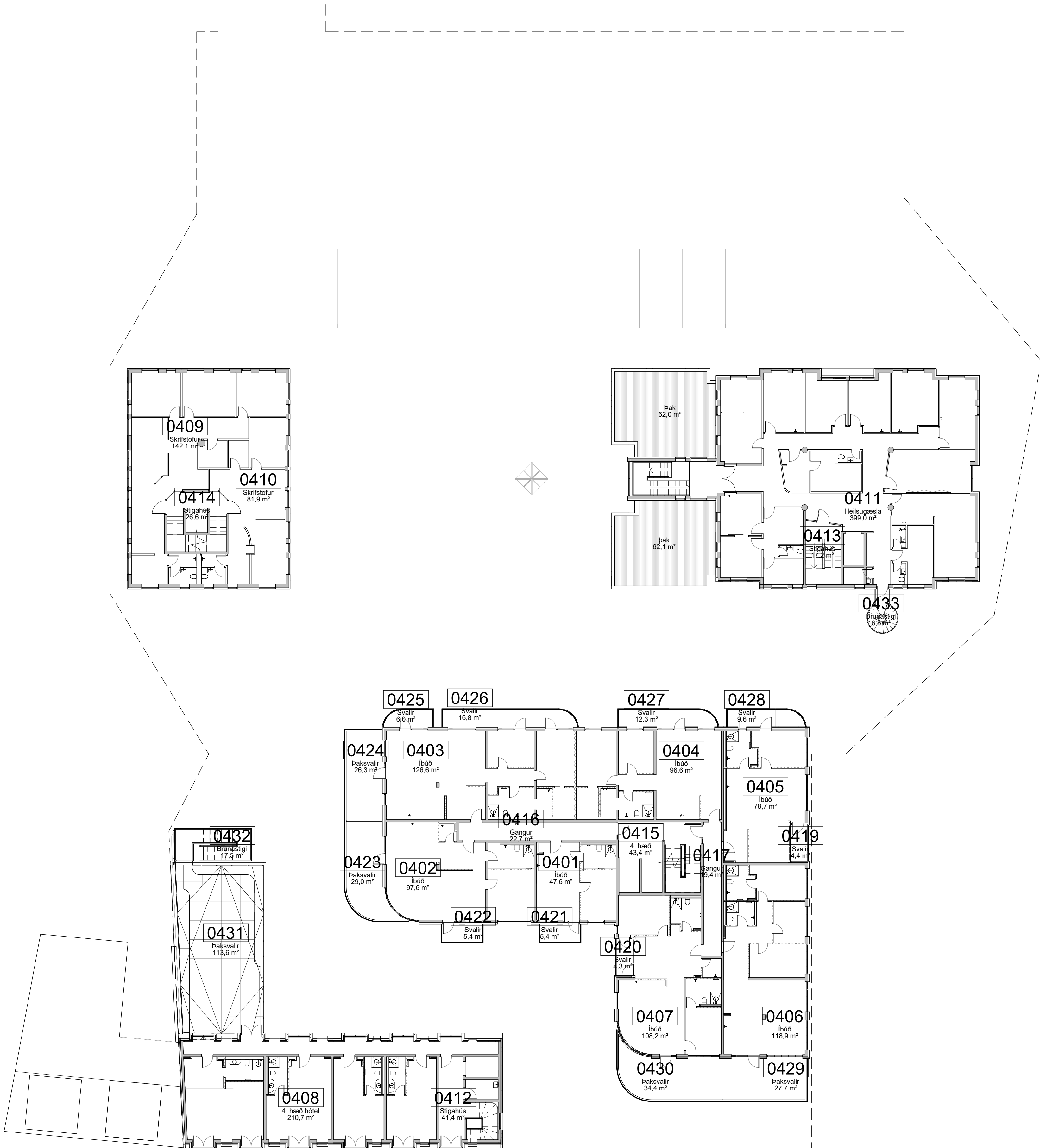
ÚTGAFA

B

ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 4. hæð
1 : 200

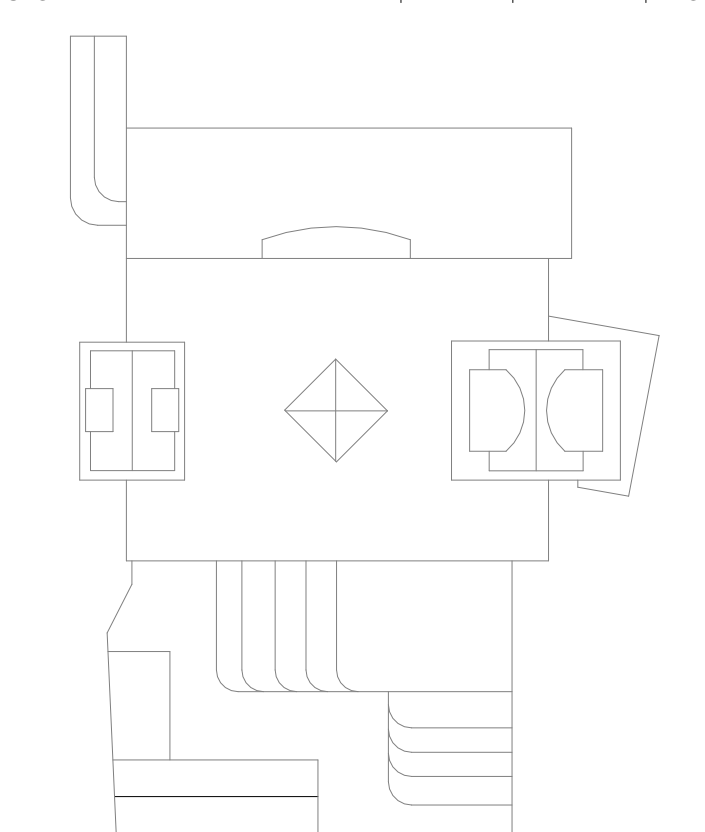


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

B	Badn hurð íb 0401 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ínnra skípulagi breytt og svala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



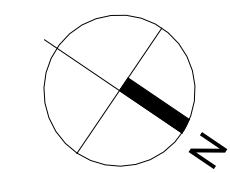
ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARNTUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjórður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TECHN. TEIKNINGAR	MAV. / A1	1 : 200
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Grunnmynd 4. hæðar - Yfirrit	YFIRF.	SSK
	DAGS	08/09/22
VERK NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-14	B

© ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



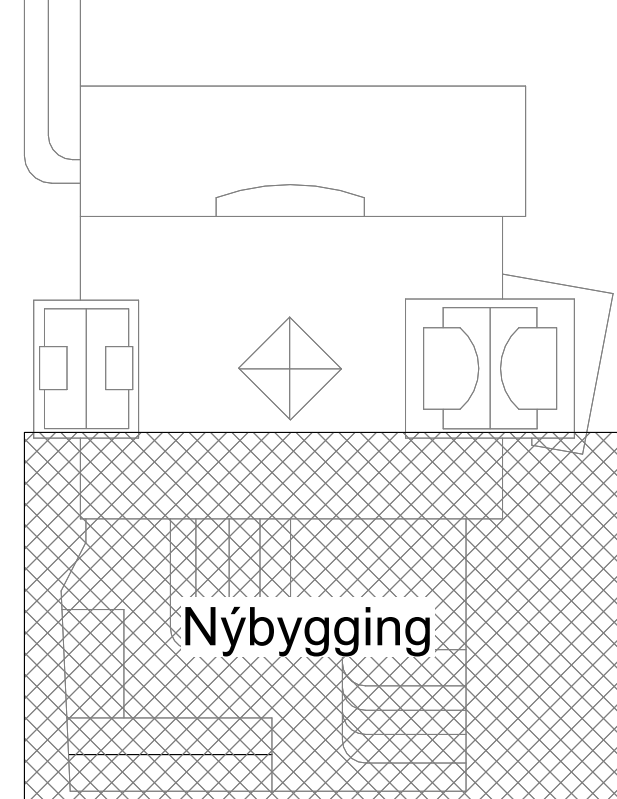
Grunnmynd 4. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B Baðn hurð íb 0401 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lökun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AGALHÖNNUNAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 4. hæðar - Nýbygging

VERK NR.

1570

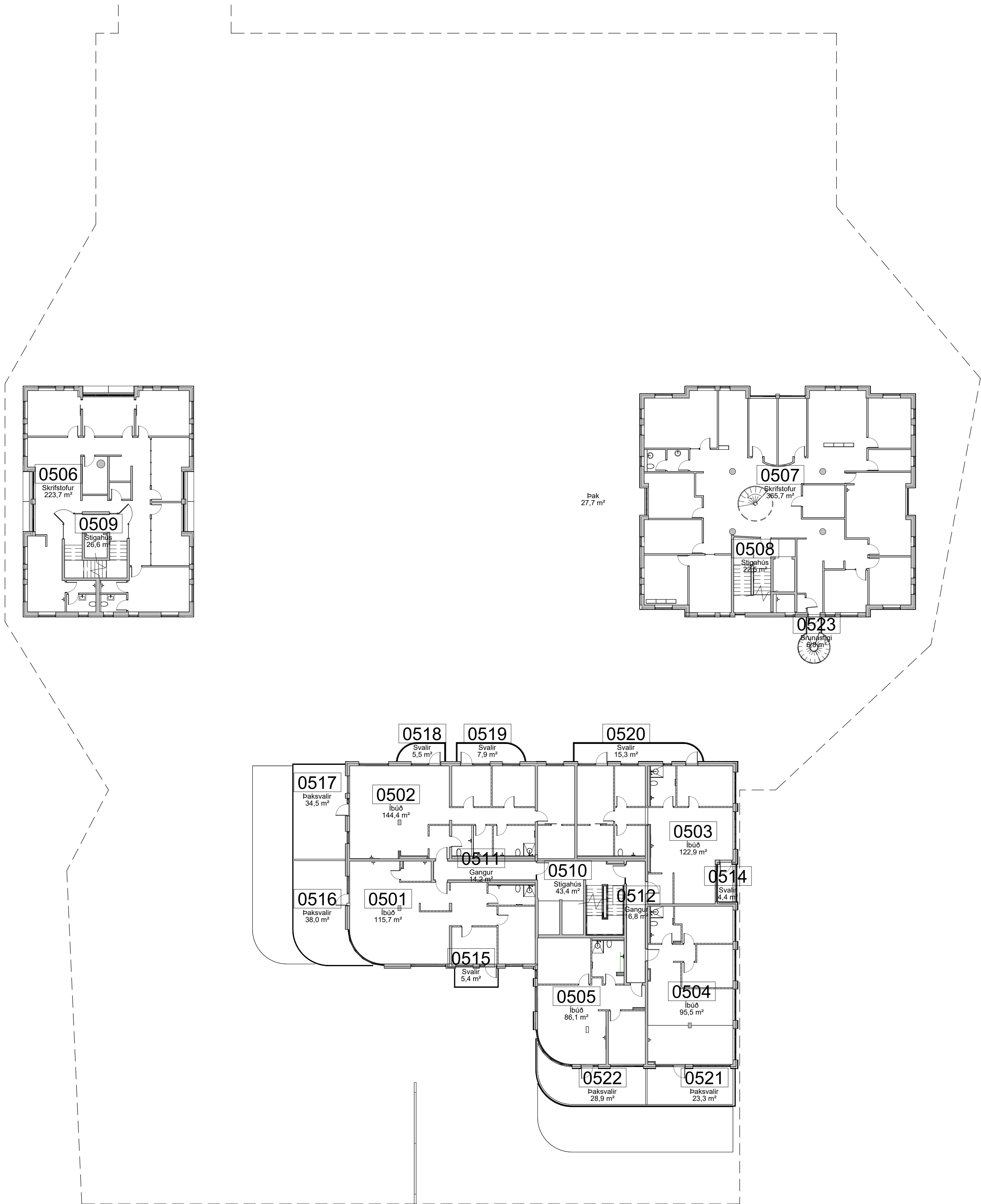
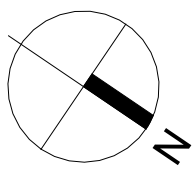
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-15

ÚTGAFA

B

ÖLL ATRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.

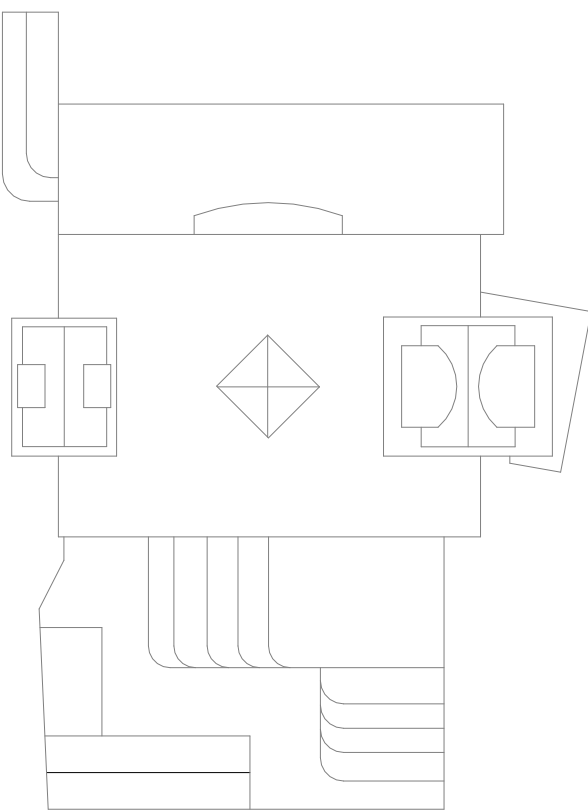


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

B	Þvottah. hurð íb 0501 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ímna skípulagi breytt og svala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

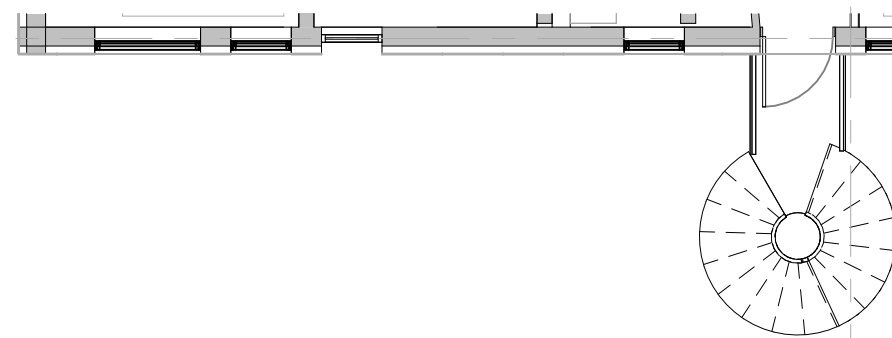
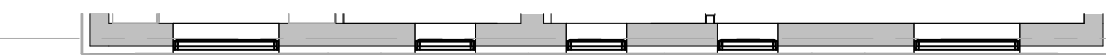
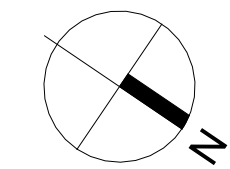
TEIKNAD
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 5. hæðar - Yfirlit

MÁV. I. A1
1 : 200
HANNAÐ
AK
TEIKNAD
GRY
YFIRF.
SSK
DAGS
08/09/22
ÓTGAFA

VERK NÚR | 1570 | AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR | 10-16 | ÓTGAFA | B

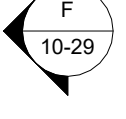
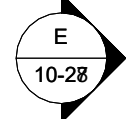
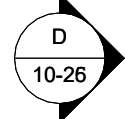
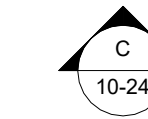
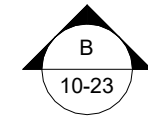
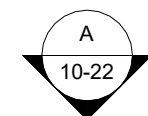
© ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Grunnmynd 5. hæð
1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

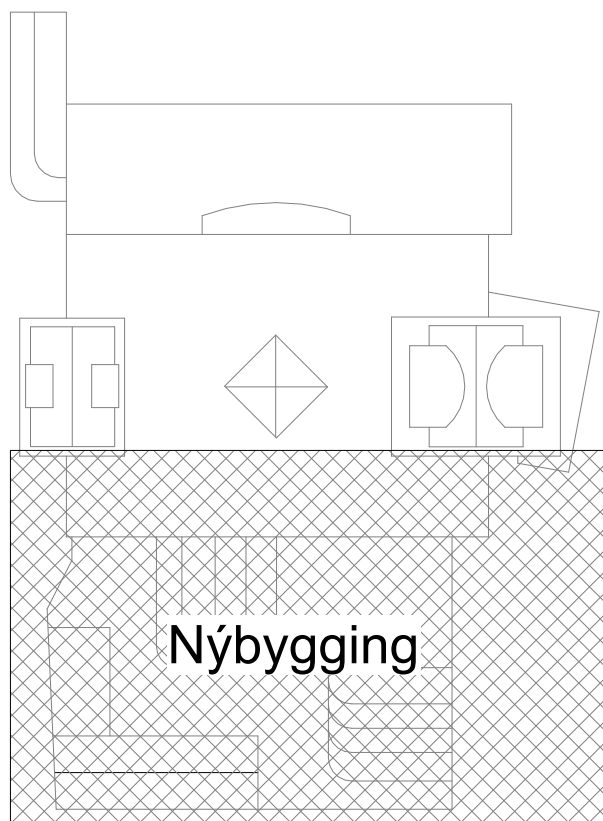
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



Grunnmynd 5. hæð
1 : 100

B Þvottah: hurð íb 0501 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skúpslagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lökun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARTLIN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 5. hæðar - Nýbygging

MÁL: 1:100

HANNAÐ: AK

TEIKNAD: GRY

YFIRF: SSK

DAGS: 08/09/22

ÓTSAFA

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-17

ÓTSAFA

B

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



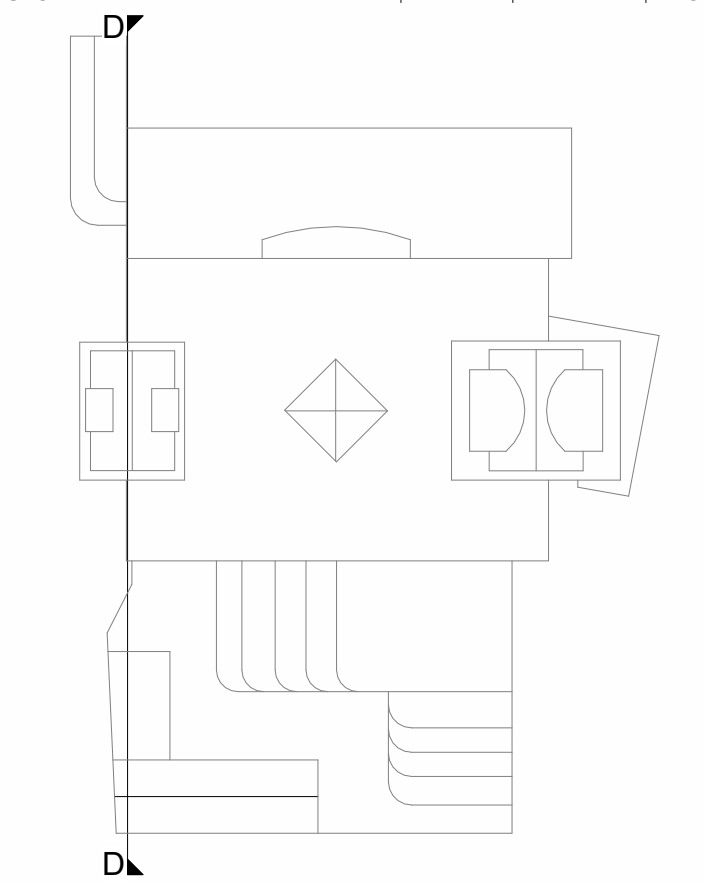
Sneiðing D-D Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling O. Pedersen

A Stigar, rampar og handrío upplært SHA AK 23.09.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARNTLIN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAU / A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing D-D	YFIRF.	SSK
VERK NR.	DAGS	08/09/22
1570	10-25	A

ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



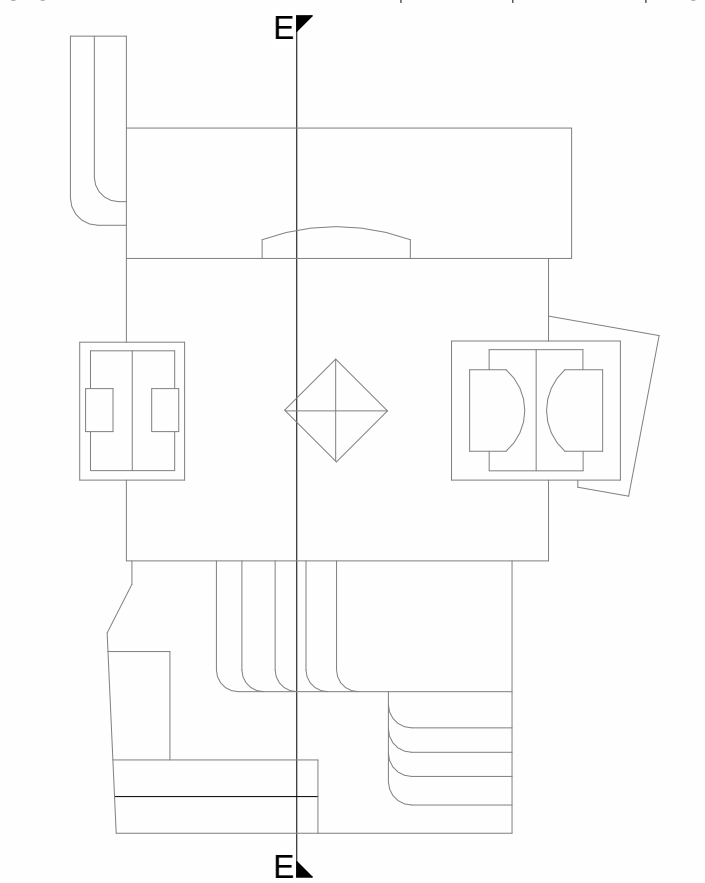
Sneiðing E-E Nýbygging
1:100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

A Stigar, rampar og handrið upplært SHA AK 23.09.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAV. 1: A1	1:100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing E-E	YFIRF.	SSK
VERK NR.	DAGS	08/09/22
1570	10-27	A

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

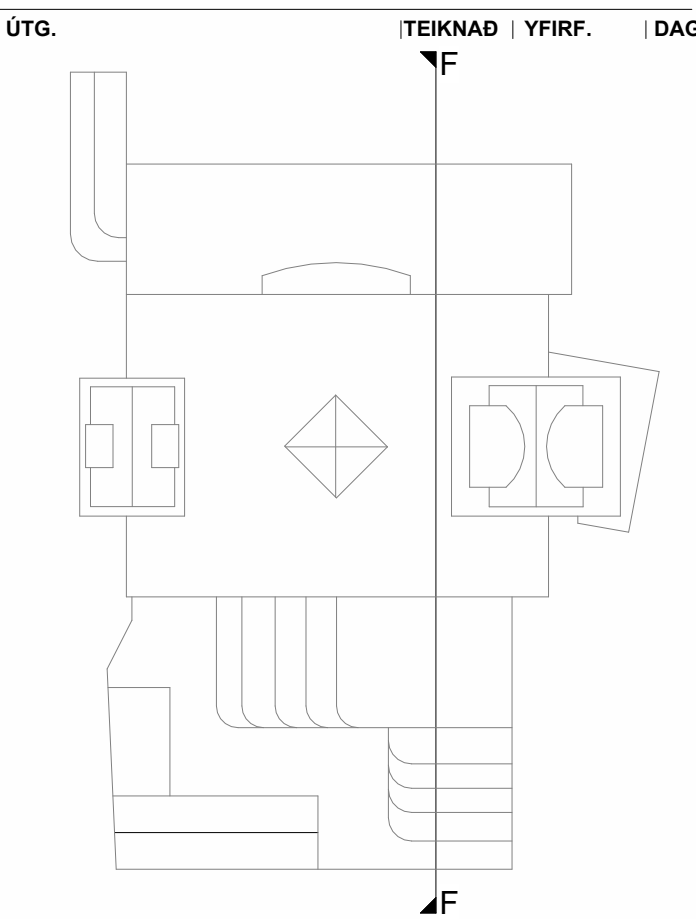


Sneiðing F-F Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

A Stigar, rampar og handrúð upplært SHA AK 23.09.25



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAV. I. A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing F-F	YFIRF.	SSK
	DAGS	08/09/22
VERK NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-29	A

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Norður
1 : 100



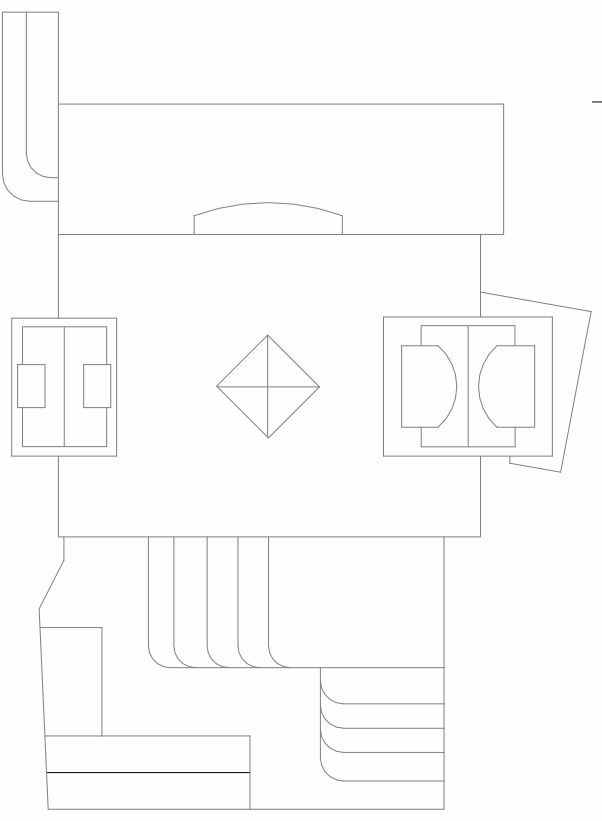
Útlit - Norður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handrið uppfært	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokun bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

hl: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit - Norður

MÁL / A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NÚ

1570

AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-33

ÚTGAFA

B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



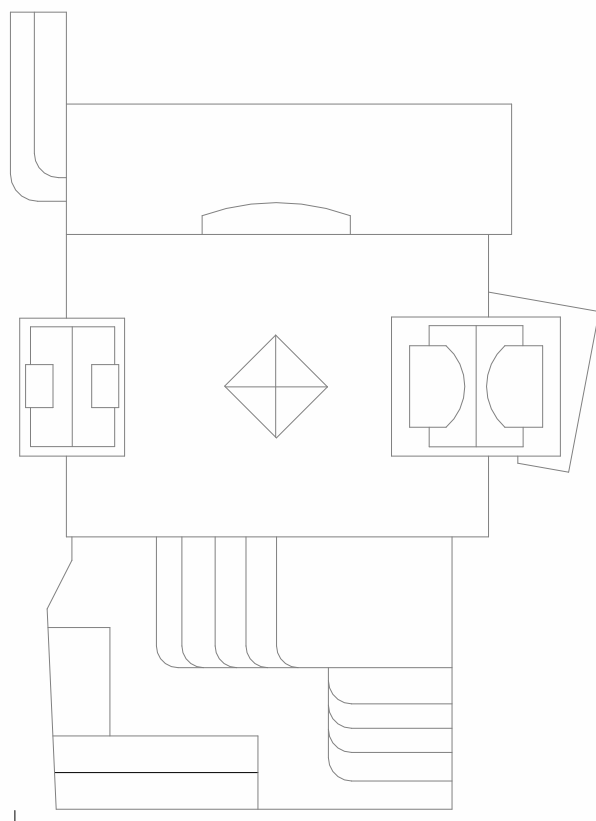
Útlit - Austur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handröð uppfaert	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokun bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



Útlit - Austur

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNULAGS



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

hl: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEKNIÐ TEIKNINGAR

AÐALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit - Austur

MÁV. / A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-34

ÚTGAFA

B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYRKYR ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Suður
1 : 100



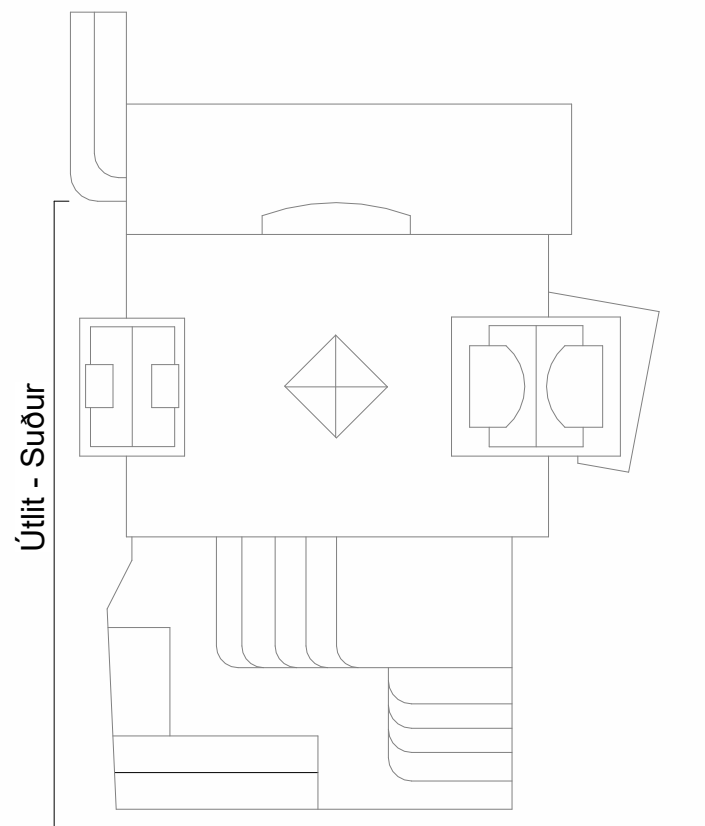
Útlit - Suður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handrið uppfært	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokun bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30	MAU / A1	1 : 100
TEIKNAD	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Útlit - Suður	TEIKNAD	GRY
VERK NR.	1570	YFIRF.	SSK
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-35	DAGS	08/09/22
ÓTGAFA		ÓTGAFA	B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartaflla: Fjarðargötu 13-15, 220 Hafnarfirði				Skrásetjari: Tryggvi Þorvaldsson				Breytingar											
Landeignanúmer: Matshlutanúmer: 120441 01				Kennitala: 130679 5799				Dags.: 16/09/2025											
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 5.03															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Nóttun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Boðnfloður m²	Míllifloður m²	Stígur m²	Op m²	Brúttfloður m²	Brúttfloður sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettófloður m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					20,784.0		0.0	284.8	405.8	17,132.7	3,310.0			65,661.3 1,086.1	15,316.2	14,513.8	60,631.691		
00					2,514.4		0.0	42.4	0.0	2,514.4	5.8			7,301.3	2,263.3	1,928.4			
A	0001	Geymsla	N	0504	13.6				13.6		2.74	2.74	37.3	8.4	13.6	2.74	23.016		
A	0002	Geymsla	N	0503	12.5				12.5		2.74	2.74	34.3	10.8	12.5	2.74	29.592		
A	0003	Geymsla	N	0502	12.5				12.5		2.74	2.74	34.3	10.9	12.5	2.74	29.866		
A	0004	Geymsla	N	0501	10.8				10.8		2.74	2.74	29.6	8.7	10.8	2.74	23.838		
A	0005	Geymsla	N	0603	14.1				14.1		2.74	2.74	38.6	11.6	14.1	2.74	31.784		
A	0006	Geymsla	N	0602	14.5				14.5		2.74	2.74	39.7	13.1	14.5	2.74	35.894		
A	0007	Geymsla	N	0407	18.7				18.7		2.74	2.74	51.2	16.8	18.7	2.74	46.032		
A	0008	Geymsla	N	0402	18.3				18.3		2.74	2.74	50.1	16.7	18.3	2.74	45.758		
A	0009	Geymsla	N	0405	15.2				15.2		2.74	2.74	41.6	13.7	15.2	2.74	37.538		
A	0010	Geymsla	N	0404	16.2				16.2		2.74	2.74	44.4	14.7	16.2	2.74	40.278		
A	0011	Geymsla	N	0403	24.0				24.0		2.74	2.74	65.8	20.9	24.0	2.74	57.266		
A	0012	Geymsla	N	0401	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	6.2	8.2	2.74	16.988		
A	0013	Geymsla	N	0406	21.3				21.3		2.74	2.74	58.4	18.4	21.3	2.74	50.416		
A	0014	Geymsla	N	0601	7.5				7.5		2.74	2.74	20.6	6.7	7.5	2.74	19.358		
A	0015	Geymsla	N	0310	9.0				9.0		2.74	2.74	24.7	7.9	9.0	2.74	21.646		
A	0016	Geymsla	N	0311	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	6.9	8.1	2.74	18.906		
A	0017	Geymsla	N	0309	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	7.1	8.1	2.74	19.454		
A	0018	Geymsla	N	0308	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	7.1	8.2	2.74	19.454		
A	0019	Geymsla	N	0307	8.7				8.7		2.74	2.74	23.8	7.6	8.7	2.74	20.824		
A	0020	Geymsla	N	0306	9.1				9.1		2.74	2.74	24.9	7.9	9.1	2.74	21.646		
A	0021	Geymsla	N	0305	8.8				8.8		2.74	2.74	24.1	7.7	8.8	2.74	21.098		
A	0022	Geymsla	N	0304	10.1				10.1		2.74	2.74	27.7	8.8	10.1	2.74	24.112		
A	0023	Geymsla	N	0303	12.2				12.2		2.74	2.74	33.4	10.8	12.2	2.74	29.592		
A	0024	Geymsla	N	0302	14.6				14.6		2.74	2.74	40.0	11.9	14.6	2.74	32.606		
A	0025	Geymsla	N	0301	9.8				9.8		2.74	2.74	26.9	7.8	9.8	2.74	21.372		
A	0026	Geymsla	N	0702	17.5				17.5		2.74	2.74	48.0	15.1	17.5	2.74	41.374		
A	0027	Geymsla	N	0701	21.3				21.3		2.74	2.74	58.4	18.7	21.3	2.74	51.238		
A	0028	Geymsla	N	0505	9.3				9.3		2.74	2.74	25.5	7.8	9.3	2.74	21.372		
A	0029	Geymsla	N	0703	53.5				53.5		3.22	3.22	172.3	49.9	53.5	3.22	160.678		
A	0030	Geymsla	N	0101	20.8				20.8		3.22	3.22	67.0	16.4	20.8	3.22	52.808		
A	0031	Geymsla	N	0507	11.5				11.5		3.22	3.22	37.0	9.7	11.5	3.22	31.234		
A	0032	Geymsla	N	0606	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31.234		
A	0033	Bún. Aðstaða	N	0703	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31.234		
A	0034	Bún. Aðstaða	N	0101	11.3				11.3		3.22	3.22	36.4	9.5	11.3	3.22	30.590		
A	0035	Geymsla	N	0314	33.9				33.9		3.22	3.22	109.2	28.0	33.9	3.22	90.160		
A	0036	Geymsla	N	0703	6.8				6.8		3.22	3.22	21.9	5.2	6.8	3.22	16.744		
A	0037	Geymsla	N	0703	4.0				4.0		3.22	3.22	12.9	3.2	4.0	3.22	10.304		
A	0038	Geymsla	N	0703	6.5				6.5		3.22	3.22	20.9	5.7	6.5	3.22	18.354		
A	0039	Geymsla	N	0205	65.6				65.6		3.22	3.22	211.2	57.8	65.6	3.22	186.116		
A	0040	Stígahús	U	0204	40.2		7.3		40.2		2.74	3.84	132.3	25.2	40.2	3.29	82.908		
A	0041	Loftræstiklefi	T	0074	24.7				24.7		3.22	3.22	79.5	19.8	24.7	3.22	63.756		
A	0042	Loftræstiklefi	T	0074	28.6				28.6		3.22	3.22	92.1	25.5	28.6	3.22	82.110		
A	0043	Spennistöð	T	0074	27.7				27.7		3.22	3.22	89.2	23.3	27.7	3.22	75.026		
A	0044	Snjóbræðsla	T	0074	28.9				28.9		3.22	3.22	96.3	25.2	28.9	3.22	81.144		
A	0045	Spennistöð	T	0074	17.6				17.6		3.22	3.22	56.7	15.8	17.6	3.22	50.876		
A	0046	Bilageymsla	B	0101	1,160.4				1,160.4		2.74	2.74	3,179.5	1,127.6	1,160.4	2.74	3,089.624		
A	0047	Geymsla	N	Y5	17.9				17.9		3.22	3.22	57.6	14.7		3.22	47.334		
A	0048	Geymsla	N	Y5	16.1				16.1		3.22	3.22	51.8	13.6		3.22	43.792		
A	0049	Geymsla	N	Y5	13.6				13.6		3.22	3.22	43.8	11.5		3.22	37.030		
A	0050	Geymsla	N	Y5	20.0				20.0		3.22	3.22	64.4	15.7		3.22	50.554		
A	0051	Gangur	U	Y5	26.5				26.5		3.22	3.22	85.3	24.5		3.22	78.890		
A	0052	Geymsla	N	Y5	18.6				18.6		3.22	3.22	59.9	17.1		3.22	55.062		
A	0053	Gangur	U	Y1	12.1				12.1		3.22	3.22	39.0	10.8		3.22	34.776		
A	0054	Stígagangur	U	Y2	44.6		5.0		44.6		3.22	3.22	143.6	33.6		3.22	108.192		
A	0055	Stígahús	U	Y3	19.9		5.1		19.9		3.22	3.22	64.1	11.2		3.22	36.064		
A	0056	Stígahús	U	Y5	56.6				56.6		3.22	3.22	182.3	47.5		3.22	152.950		
A	0057	Gangur/raf	U	Y4	7.0				7.0		3.22	3.22	22.5	5.9		3.22	18.998		
A	0058	Gangur	U	Y5	11.1				11.1		3.22	3.22	35.7	9.6		3.22	30.912		
A	0059	Lyftuhús	U	Y7	21.1				21.1		2.74	3.84	69.4	15.4		3.29	50.666		
A	0060	Stígahús	U	Y7	12.4				12.4		2.74	2.74	34.0	8.8		2.74	10.412		
A	0061	Gangur	U	Y7	73.6				73.6		2.74	2.74	201.7	64.2		2.74	175.908		
A	0062	Vélarymi	T	Y2	5.3				5.3		3.22	3.22	17.1	4.4		3.22	14.168		
A	0063	Vélarymi	T	Y3	9.2				9.2		3.22	3.22	29.6	6.6		3.22	21.252		
A	0064	Vélarymi	T	Y5	6.0				6.0		3.22	3.22	19.3	5.2		3.22	16.744		
A	0065	Vélarymi/Lyfta	T	Y5	4.9				4.9		3.22	3.22	15.8	4.2		3.22	13.524		
A	0066	Geymsla	N	Y5	15.3				15.3		3.22	3.22	49.3	13.7		3.22	44.114		
A	0067	Geymsla	N	Y5	12.9				12.9		3.22	3.22	41.5	11.4		3.22	36.708		
A	0068	Brunastúka	U	X	18.5		13.8		18.5		3.22	3.22	59.6	17.5					
A	0069	Brunastúka	U	X	6.3				6.3		2.74	2.74	17.3	5.1					
A	0070	Stigi	U	X	16.2		4.4		16.2		3.22	3.22	52.2	8.3					
A	0071	Inntaksrymi	T	X	44.4				44.4		3.22	3.22	143.0	41.2					
A	0072	Töflurými	T	X	25.5				25.5		3.22	3.22	82.1	23.5					
A	0073	Lagnarymi	T	X	50.4				50.4		2.74	2.74	138.1	45.2					
B	0074	Bilageymsla	B	0074	2,732.8		1.3		2,732.8			2.47				0.60	4,730.477		
C	0075	Níðurkeysra	U	0074	185.7				185.7			3.30	7,884.1						
C	0076	Tröppur	U	X	23.3				23.3										
01 1. hæð					4,867.5		0.0	44.4	58.0	4,264.1	545.4			18,862.1	3,930.7	3,062.9			
A	0101	Verslun	N	0101	338.0				338.0		4.08	4.40	1,432.3	319.6	338.0	4.24	1,355.104		
A	0102	Verslun	N	0101	246.0				246.0		4.40	4.40	1,082.4	228.5	246.0	4.40	1,005.400		
A	0103	Verslun	N	0101	298.7				298.7		4.40	4.40	1,314.3	284.4	298.7	4.40	1,251.360		
A	0104	Verslun	N	0101	406.8				406.8		4.40	4.40	1,789.9	384.5	406.8	4.40	1,691.800		
A	0105	Verslun	N	0101	112.4				112.4		4.40	4.40	494.6	100.9	112.4	4.40	443.960		
A	0106	Verslun	N	0106	192.3				192.3		4.40	4.40	846.1	178.9	192.3	4.40	787.160		
A	0107	Verslun	N	0107	87.1				87.1		4.40	4.40	383.2	78.9	87.1	4.40	347.160		
A	0108	Verslun	N	0101	369.1				369.1		4.40	4.40	1,624.0	346.1	369.1	4			

